

Số: 157 /QĐ-UBND

Lý Nhân, ngày 22 tháng 02 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư  
thương mại nông thôn tại xã Nhân Chính, huyện Lý Nhân  
đối với hộ ông (bà) Trần Văn Chanh**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ NHÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Nghị Quyết số 68/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 50 ha đất rừng sản xuất năm 2021 và dự án điều chỉnh năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thương mại nông thôn tại xã Nhân Chính, huyện Lý Nhân;

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Lý Nhân;

Căn cứ Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư thương mại nông thôn tại xã Nhân Chính, huyện Lý Nhân;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Nhân tại Tờ trình số 617/TTTr-TN&MT ngày 18 tháng 02 năm 2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư thương mại nông thôn tại xã Nhân Chính, huyện Lý Nhân.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 212 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của hộ ông (bà) Trần Văn Chanh địa chỉ thôn 5 Thượng Vỹ, xã Nhân Chính, thuộc tờ bản đồ số 1, thửa số 247. Vị trí thửa đất thu hồi xác định theo đo đạc, chỉnh lý khu đất số 330/ĐĐ-CL-2020 tỷ lệ 1/1000 được phòng ĐĐBĐ & Viễn thám Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hà Nam kiểm tra xác nhận ngày 24 tháng 12 năm 2020 và hồ sơ địa chính, hồ sơ dồn đổi ruộng đất xã Nhân Chính. Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư thương mại nông thôn tại xã Nhân Chính, huyện Lý Nhân.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhân Chính có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Chanh; trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Chanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nhân Chính, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Ủy ban nhân dân xã Nhân Chính, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Nhân Chính thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng ký Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Thủ trưởng Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhân Chính; hộ ông (bà) Trần Văn Chanh; thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ll*

Nơi nhận: #

- Như điều 3;

- Lưu: VT.



Nguyễn Thành Thăng